

Obligatie uitgifte Stichting Vaste Grond

1. Doel

Het doel van de uitgifte is om fondsen in te zamelen voor het verwerven van gronden en gebouwen, zoals beschreven in de statuten van de stichting.

2. Uitgifte

De lening wordt uitgegeven door 'Stichting Vaste Grond' bedraagt 800.000 euro verdeeld over 4000 coupures van ieder 200 euro. De lening is verdeeld over drie reeksen, elk genummerd van 1 tot 4000. Reeks A voor de interest loze lening. Reeks B voor de lening met een interest van 1.5 %. Reeks C voor de lening met een interest van 3 %.

De obligatielening is op naam. Stichting Vaste Grond legt een register aan van de intekenaars. Iedere intekenaar ontvangt kosteloos een schriftelijke bevestiging van zijn inschrijving in het betrokken register met opgave van de reeks, de toegekende nummers en het bedrag van zijn intekening.

3. Looptijd

De lening heeft een looptijd van onbepaalde duur voor reeks A , van 7 jaar voor reeks B en van 3 jaar voor reeks C. Afwijkingen van de looptijd zijn mogelijk, mits deze vooraf schriftelijk worden vastgelegd.

4. Inschrijving en inschrijvingskosten

De lening wordt uitgegeven aan 100 % van de nominale waarde (tegen pari).

De inschrijving wordt geopend op 1 juli 2024 en wordt afgesloten zodra een bedrag van 800.000 euro is geplaatst.

Er zijn geen inschrijvingskosten verschuldigd.

De inschrijving in het register gebeurt na ontvangst van de volledige betaling.

5. Interest

Coupon reeks A

De coupon reeks A is interest loos.

Coupon reeks B

De coupon reeks B brengt een interest op van 1,5 % per jaar. De intresten beginnen te lopen vanaf de datum van storting wanneer wordt ingeschreven na de startdatum van 1 juli 2024. De intresten worden op de jaarlijkse vervalddag, 1 juli van ieder jaar, uitbetaald via overschrijving op een Belgische bankrekening op naam van de intekenaar, een eerste maal op 1 juli 2025.

De interesten van deze lening die niet kunnen worden betaald aan de intekenaar, zijn rechthebbende of diens erfopvolger wegens het ontbreken van de nodige bankgegevens (rekeningnummer) en komen blijvend toe aan Stichting Vaste Grond.

Coupon reeks C

De coupon reeks C brengt een interest op van 3 % per jaar. De intresten beginnen te lopen vanaf de datum van storting wanneer wordt ingeschreven na de startdatum van 1 juli 2024. De intresten worden op de jaarlijkse vervalddag, 1 juli van ieder jaar, uitbetaald via overschrijving op een Belgische bankrekening op naam van de intekenaar, een eerste maal op 1 juli 2025.

De interesten van deze lening die niet kunnen worden betaald aan de intekenaar, zijn rechthebbende of diens erfopvolger wegens het ontbreken van de nodige bankgegevens (rekeningnummer) vervallen na 3 jaar en komen blijvend toe aan Stichting Vaste Grond.

6. Belastingen

De betaling van de intresten gebeurt na afhouding van de in België verschuldigde roerende voorheffing (thans 15 %). Deze belasting valt ten laste van de genietter van de inkomsten uit deze obligatielening.

7. Terugbetaling

Coupon reeks A

De interest loze coupon reeks A is terugbetaalbaar op iedere jaarlijkse vervaldag (1 juli) op eenvoudige schriftelijke aanvraag gericht aan Stichting Vaste Grond tenminste drie maanden voor het einde van de lopende periode.

De terugbetaling gebeurt tegen pari via een overschrijving op de opgegeven Belgische bankrekening op naam van de intekenaar.

Coupon reeks B en C

De interest dragende coupon reeks B en C is terugbetaalbaar op de eindvervaldag van de lening. De terugbetaling gebeurt tegen pari via een overschrijving op de opgegeven Belgische bankrekening op naam van de intekenaar.

De gehele of gedeeltelijke vervroegde terugbetaling door Stichting Vaste Grond is mogelijk mits een voorbericht van drie maanden aan de intekenaars. Deze terugbetaling gebeurt tegen pari via een overschrijving op de opgegeven Belgische bankrekening op naam van de intekenaar.

De intekenaar kan steeds een aanvraag indienen tot terugbetaling wegens dwingende redenen. De raad van bestuur zal er over waken dat er steeds een bedrag van 1/50ste van het effectief uitgegeven kapitaal ter beschikking wordt gehouden voor terugbetaling omwille van dwingende sociale redenen. Voor het jaar van de vervroegde terugbetaling op vraag van de intekenaar wordt op de terugbetaalde coupon(s) geen intrest uitgekeerd.

8. Waarborgen

Deze obligatielening wordt gewaarborgd door het gehele vermogen van Stichting Vaste Grond.

De Raad van Bestuur van Stichting Vaste Grond zal er over waken dat te allen tijde voldoende zekerheden worden aangehouden voor de tegenwaarde van de uitstaande obligaties.

Alle intekenaars krijgen inzage in de geldstromen en krijgen jaarlijks een verslag toegestuurd over de werking en het financiële beheer van de stichting.

9. Verhandelbaarheid

De coupons van beide reeksen zijn op naam. Zij kunnen slechts overgedragen worden na voorafgaande schriftelijke mededeling aan Stichting Vaste Grond, die de wijzigingen in het register aanbrengt. Bij overlijden van een intekenaar wordt de inschrijving in het register gewijzigd na voorlegging van een akte van bekendheid opgesteld door een notaris of een vrederechter. Voor de coupons reeks B wordt jaarlijks een bedrag van 1/50ste van het effectief uitgegeven kapitaal ter beschikking gehouden voor terugbetaling tegen pari, omwille van dwingende sociale redenen.

Stichting Vaste Grond kan bemiddelend optreden bij het verhandelen van de obligaties.

10. Rechtspraak

Deze obligatielening is onderworpen aan de Belgische wetgeving. Geschillen met betrekking tot deze lening vallen uitsluitend onder de bevoegdheid van de Belgische rechtbanken