



## Stichting vaste grond

Stichting vaste grond wil vanuit een welbepaalde filosofie en ideaal een weg zoeken om op sociaal-economisch vlak verandering te brengen. Concreet wil zij dat doen door '*vaste grond*' te geven aan duurzame initiatieven met filantropisch karakter.

### Filosofie en ideaal

De basis van dit idee sluit aan bij de sociale impuls van de antroposofie. In het kort betekent dit dat het gemeenschapsleven wordt beschreven in drie domeinen elk met zijn eigen ordenend principe en zijn eigen werkingsgebied. In zo'n samenleving kan de mens:

- zich in **vrijheid** ontwikkelen en ontplooien (geestelijk leven m.n. religie, kunst, opvoeding, wetenschap)
- in **gelijkheid** meebesluiten over de inrichting van de samenleving (rechtsgebied)
- **broederlijk** samenwerken om in elkaars behoeften te voorzien (economisch leven)

Het is vooral via dit laatste gebied dat stichting vaste grond een bijdrage wil leveren aan de ontwikkeling van het geestelijk leven. Bedoeling is om een sociaal gezonde economie te creëren door het helpen uitbouwen van een associatieve economie.

### Wat betekent 'associatieve economie'?

Dit is een economie die zich eerder richt op de behoefte van de consument dan op het verwerven van winsten. In deze economie wordt concurrentie geneutraliseerd ten voordele van de samenwerking tussen en participatie van alle betrokken partijen. Bovendien staat de prijs van product of dienst garant voor een billijke tegenprestatie voor alle medewerkers.

Hierbij zijn twee pijlers belangrijk: enerzijds het neutraliseren van (grond)eigendom, anderzijds het beweeglijk kunnen inzetten van kapitaal waar het voor de hele gemeenschap het meest opportuun is.

Uitgangspunt daarbij is steeds dat in een gezonde economie (en daarmee wordt bedoeld een in sociaal opzicht gezonde economie) niet het belang van de enkeling maar dat van een groter sociaal geheel centraal staat.

De basisvoorwaarden voor een associatieve economie zijn:

- vertrouwen in mensen
- transparantie binnen de associaties
- een geneutraliseerde bedrijfsstructuur

Het sleutelwoord hierbij is **vertrouwen**: geen blind vertrouwen maar een wezenlijk vertrouwen in de mensen met wie je samenwerkt.

Dit vraagt natuurlijk een grote **transparantie**. Zowel in de bedrijfsvoering, de productkwaliteit, de prijsvorming, de organisatieopbouw, de onderlinge samenwerking, de financiële noden, de financieringswijze, ...

Stichting Vaste Grond staat voor een visie waarin het recht op een eigen stukje grond en een thuis niet afhankelijk is van fortuin, maar van gelijkheid en kansen voor iedereen. De Stichting wil de onrechtvaardigheid aanpakken die jonge mensen ervaren, waar de prijs van vastgoed vaak onbereikbaar lijkt of hen vastketenend aan een leven van financiële lasten. Maar de aarde is van ons allemaal, en het is onze taak om te strijden voor een samenleving waarin het kopen van vastgoed niet alleen een droom is, maar een werkelijkheid die binnen handbereik ligt. Samen kunnen we bouwen aan een toekomst waarin een eigen thuis niet slechts een luxe is, maar een basisrecht voor iedereen.

De visie van Stichting Vaste Grond om gelijke kansen te bevorderen strekt zich uit naar alle facetten van ondernemerschap, waaronder bijvoorbeeld de cruciale rol van de boer in een duurzaam landbouw- en voedingssysteem, waarbij agro-ecologische praktijken en gemeenschappelijke toegang tot landbouwgrond worden gestimuleerd. We streven naar een inclusieve samenleving waarin iedereen dezelfde mogelijkheden heeft om toegang te krijgen tot grond en kapitaal voor het opzetten van bedrijven, fabrieken, werkplaatsen of het verkrijgen van kapitaal.

De geschiedenis leert ons dat privé-eigendom en privékapitaal zich veelal richt naar persoonlijke drijfveren en kapitaalsvermeerdering van enkelen. Eerder dan te kijken naar wat wenselijk is vanuit het belang van een groter sociaal verband. Privé-eigendom is eigenlijk een hedendaagse vorm van het recht van de sterkste wat vaak leidt tot sociaal onrecht.

Stichting vaste grond wil dit overstijgen door eigendom te **neutraliseren**. Zij doet dit door eerst kapitaal, gronden en gebouwen te verwerven en dan in overeenstemming met haar statuten uit de koopwaarmarkt te bevrijden ter beschikking te stellen aan door haar geselecteerde initiatieven. Stichting vaste grond beschikt dus over de 'naakte eigendom'. Het gebruiksrecht (en dus het bezit in letterlijke zin) staat zij af aan een gebruiker. Eindigt het gebruik dan gaat het recht terug naar stichting vaste grond en wordt een nieuwe gebruiker gezocht. Door gronden, gebouwen en kapitaal op deze wijze vrij te maken en in een beheersstichting onder te brengen wordt een platform gecreëerd waar het gemeenschapsbelang op de voorgrond kan treden. Zo kan gebouwd worden aan een sociaal gezonde associatieve economie.

Door het systeem van kredietverlening (huidige bancaire systeem) te vermijden wordt de gebruiker van de zware financiële overnamelast (in de vorm van huur, hypothecaire lening, rente, pacht, ...) vrijgesteld en kan hij zich volledig richten op het leveren van kwaliteitsvolle goederen of diensten. Daardoor kan ook een juiste prijs voor deze producten of diensten berekend worden en worden de producten voor meer mensen toegankelijk. De sociale basis wordt hierdoor veel breder. In de opstartfase kan het nog nodig zijn om bijdrage te vragen voor onderhoud, verbouwing, uitbreiding en beheer.

Een belangrijk onderdeel hierbij is de consument steeds opnieuw bewust maken van wat zijn dagdagelijkse keuzes op sociaal en economisch vlak teweeg brengen. Ook hierin ligt een taak voor stichting vaste grond.

#### Organisatie van stichting vaste grond

Vaste grond is een stichting van openbaar nut. Als zodanig wordt zij erkend door de Vlaamse overheid en goedgekeurd bij koninklijk besluit. Doel en werking staan beschreven in haar statuten.

In dit bestek willen we toelichten dat de stichting bestaat uit een bestuur van 7 leden. Het zijn mensen die elkaar gevonden hebben in deze idealen en zich volledig willen inzetten om ze te realiseren.

Het bestuur kan zich wenden tot een speciaal hiervoor opgerichte adviesraad, bestaande uit mensen met een expertise in verschillende deelgebieden.

#### Werkwijze

Het verwerven en onderhouden van gronden en gebouwen vraagt veel middelen. Wij willen een beroep doen op iedereen die zich aangesproken voelt in ons idee en realisaties.

Wij aanvaarden schenkingen en legaten. Raadpleeg een van de bestuurders in verband met de fiscale aftrekbaarheid van schenkingen.

Daarnaast kiest stichting vaste grond voor een systeem van obligatieleningen (zie bijlage). Met deze vorm van financiering doen wij een beroep op de hele gemeenschap en de onderlinge solidariteit.

Stichting vaste grond garandeert dat uw bijdragen optimaal besteed worden door een heldere en open selectieprocedure.

Het beheer van uw bijdragen en het financieel beleid van stichting vaste grond gebeurt volledig transparant. Wie zich mee engageert, heeft te allen tijde inzagerecht.

De waarde van verworven grond of gebouw biedt steeds een financiële waarborg. Om snel en accuraat te kunnen werken wordt een financiële buffer aangelegd, die op een rekening vaststaat en garandeert dat u uitbetaald kan worden als u uw engagement wil beëindigen.

Door te kiezen voor een obligatielening bij stichting vaste grond opteert u voor een ethische en veilige belegging die voor de toekomst hét verschil kan betekenen.

Uw schenking of lening wordt ten zeerste gewaardeerd.

#### Welke initiatieven willen wij bereiken?

We gaan ervan uit dat grond (en gebouw) ter beschikking moet staan van degene die het best in staat is om er op vruchtbare, competente en kwalitatieve wijze mee te werken in overeenstemming met de grootste noden in de samenleving.

Wil een initiatief van onze steun kunnen genieten dan moet het een bijdrage leveren aan duurzame ontwikkeling en filantropisch van aard zijn.

Daarnaast moet het aan minstens twee van de volgende criteria beantwoorden:

- bewust zorg dragen voor mens en aarde
- bijdragen aan het sociaal-culturele leven en streven naar een veredelde cultuur
- bijdragen aan duurzaam grond- en natuurbeheer
- bijdragen aan duurzame biologisch-dynamische landbouw en veeteelt
- duurzaam en ecologisch bouwen bevorderen
- duurzaam gemeenschapswonen bevorderen
- bijdragen aan armoedebestrijding
- bijdragen aan duurzame economie
- democratie bevorderen
- antroposofie en driegeleding bevorderen

Projecten en initiatieven moeten uitdrukkelijk te kennen geven dat ze soevereiniteit en rechten van de mens eerbiedigen.

Na de schenking van een grond of vastgoed kan in samenspraak met de schenker een overeenkomst worden opgesteld waarin specifieke afspraken omtrent het onroerend goed worden opgenomen.

Bij de selectie van initiatieven doet stichting vaste grond beroep op haar adviesraad.

We hopen hiermee samen met u op weg te gaan naar een betere wereld.

\*\*\*\*\*